

## FUTURE RESIDENCE

### DOTĂRI ȘI FACILITĂȚI EXCLUSIVE

Dotări și facilități	Premium	C.1	C.2
Ansamblu rezidențial privat, ultramodern și ultrasecurizat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Acces cu videointerfon, poartă securizată și acces cu telecomandă și tag	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piscină privată	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Loc de parcare supraterran inclus (în limita locurilor disponibile)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcare subterană cu C.F. individual și T.V.A. de 19% inclus în preț	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baie complet mobilată	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eficiență energetică - costuri mici de întreținere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificat de garanție a dotărilor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stații de încărcare pentru mașinile electrice	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pompă de apă și bazin de colectare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Predispoziție ruloari electrice	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parcare subterană și supraterrană monitorizate video	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Asigurare constructor conform legii în vigoare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lift cu acces pe toate nivelurile	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Posibilitatea de a închide bucătăria la anumite tipuri de apartamente în stadiul de construire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### DOTĂRI ȘI FINISAJE INTERIOARE

Nr. crt.	Dotări și facilități	Premium	C.1	C.2
1.	Apartamente cu spații generoase cu suprafețe cuprinse între 31 mp și 103 mp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Finisaje premium cu gresie și faianță calitatea I	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Hol cu spațiu de depozitare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-8.	Ușă de acces blindată import Italia <ul style="list-style-type: none"> <li>h: 210 cm, l: 90 cm, greutate: 80 kg;</li> <li>2 cm de izolație la interior;</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 9 puncte de închidere, concepute antiefracție și o peliculă de metal extra la închizătoare;</li> <li>• Prag cu perii care coboară automat la închiderea ușii;</li> <li>• Scheletul ușii este ranforsat și încorporat în structură.</li> </ul>			
9-10.	Uși de interior Gama Royal Coco&Tinoli.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• h: 210 cm, culoare albă din MDF;</li> <li>• peliculă protectoare HDF.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Geamuri termopan profil Veka clasa A de 76 mm cu geam triplu cu argon, culoare gri antracit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12-14.	Ferestre mari: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dimensiuni cuprinse între 150 cm și 230 cm;</li> <li>• cu microventilație și sistem antiefracție;</li> <li>• cu tâmplărie PVC interior și exterior de aceeași calitate, culoare gri antracit</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Încălzire în pardoseală	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.	Centrală termică prin condensare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.	Aparat de aer condiționat de ultimă generație cu unitate externă și WiFi integrat cu inverter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.	Aerul condiționat are scurgerea încorporată în sistemul de curgere a blocului	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19.	Videointerfon SMART cu multiple funcționalități	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.	Panou de distribuție individual montat pe perete	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.	Predispoziție ruloari electrice	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.	Panou electric cu siguranțe montate individual	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23.	Contoarele de gaz și apă sunt amplasate pe casa scării și sunt mascate cu dulăpior de lemn și ușă metalică	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### BAIE MOBILATĂ

Nr. crt.	Dotări și facilități	Premium	C.1	C.2
24.	Finisaje premium cu gresie și faianță calitate I	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25.	Oglindă cu LED	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26.	Chiuvetă de 80 cm cu dulap de depozitare suspendat și 2 sertare soft-close	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.	Vas de toaletă suspendat import Italia cu capac soft-close	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



28.	Cadă 180 cm x 80 cm import Italia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29.	Baterii premium	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.	Calorifer portprosop extra	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31.	Spațiu și predispoziție pentru mașina de spălat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32.	Duș cu rigolă (la apartamentele cu 2 băi)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33.	Hidroizolație Mapei	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34.	Întrerupătoare cap scară	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35.	Prize cu capac de protecție rezistent la apă	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36.	Fereastră sau ventilator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37.	Sistem de instalații sanitare Tece	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### CASA SCĂRII

Nr. crt.	Dotări și facilități	Premium	C. 1	C. 2
38.	Amenajată luxuriant cu gresie și marmură import Italia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39.	Scări placate cu marmură import Italia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40.	Balustradă de aluminiu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.	Iluminată cu lustre și applice cu senzor de mișcare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### TERASE SPAȚIOASE

Nr. crt.	Dotări și facilități	Premium	C.1	C.2
42.	Suprafețe cuprinse între 6-22 mp și lățime de 170 cm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.	Faianță terasă ușor de întreținut	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44.	Gresie antiaderentă import Italia cu înclinație spre exterior	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45.	Balustradă de aluminiu import Italia cu 3 picurători	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
46.	Hidroizolație	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
47.	Izolare cu polistiren superior și inferior	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
48.	Corpuri de iluminat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
49.	Prize de exterior	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## DOTĂRI ȘI FACILITĂȚI ANSAMBLU REZIDENȚIAL

Nr. crt.	Dotări și facilități	Premium	C.1	C.2
50.	Piscină privată	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51.	Spații verzi de relaxare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
52.	Spații verzi în fața teraselor de la parter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
53.	Parter înalt - echivalent etajul I	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
54.	Structură de rezistență din beton armat în cadre C21/20 și armătură B 500 C	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
55.	Zidărie Porotherm Wienerberger exterior: 30 cm, interior: 25 cm și băi: 11, 5 cm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
56.	Acoperiș cu strat dublu de hidroizolație (Pluvitec și Mapei)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
57.	Hidroizolație băi (Mapei)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
58.	Termoizolație cu polistiren de 12 cm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
59.	Izolare inclusiv a stâlpilor de rezistență	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
60.	La parter s-a realizat un strat dublu de termoizolație cu un total de 20 cm grosime (2 rânduri șapă de beton și 2 rânduri de polistiren)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
61.	Fațada este finisată cu tencuială decorativă siliconică	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
62.	Sistem electric și hidraulic la norme europene	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
63.	Glet și tencuială aplicate mecanizat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
64.	Sistem antiincendiu cu hidranți în parcare subterană	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
65.	Pompă de presiune apă și bazin de alimentare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
66.	Canalizare gravitațională	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
67.	Certificat energetic clasa A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
68.	Lift cu acces pe toate nivelurile, inclusiv demisol	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
69.	Stații de încărcare pentru mașini electrice	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## PARCARE SUBTERANĂ ȘI SUPRATERANĂ

Nr. crt.	Dotări și facilități	Premium	C.1	C.2
70.	Parcare subterană și supraterană monitorizate video	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
71.	Ușă de acces în parcare subterană blindată	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
72.	Pardoseala este prevăzută cu scurgeri pluviale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



73.	Pardoseala este finisată cu un strat de cuarţ sigilat cu produse Sika	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
74.	Acces la lift	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
75.	Corpuri de iluminat tip neon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
76.	Parcare exterioară pavată	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
77.	Loc de parcare suprateran inclus (în limita locurilor disponibile)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
78.	Dacă se renunţă la parcare supraterană pentru un loc de parcare subteran se oferă o reducere de preţ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
79.	Parcare subterană cu C.F. individual şi T.V.A. de 19% inclus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
80.	Staţii de încărcare pentru maşinile electrice	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### AMENAJARE EXTERIOARĂ

Nr. crt.	Dotări şi facilităţi	Premium	C.1	C.2
81.	Piscină privată	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
82.	Irigare externă cu sistem prin picurare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
83.	Curte comună cu spaţii verzi de agrement şi de recreere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
84.	Lateralul blocului este amenajat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### LOCAŢIE EXCELENTĂ

Nr. crt.	Dotări şi facilităţi	Premium	C.1	C.2
85.	La aproximativ 15 minute de centrul oraşului Timișoara cu acces facil pe 4 benzi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
86.	La 5 minute de pădurea Giroc. Acces cu maşina sau cu bicicleta pe pista de biciclete	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
86.	Centre comerciale în apropiere (Lidl, Carrefour, Pepco, Penny, Profi, Mega Image)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
88.	Pistă de biciclete	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
89.	Restaurante, farmacii, zone de entertainment, şcoli şi grădiniţe în proximitate	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
90.	Aproape de staţia mijloacelor de transport în comun	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### SERVICII EXCLUSIVE

Nr. crt.	Dotări şi facilităţi	Premium	C.1	C.2
----------	----------------------	---------	-----	-----



91.	Comision 0% - direct de la dezvoltator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
92.	Rate de la dezvoltator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
93.	Garanții extinse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
94.	Transparență	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
95.	Servicii de consultanță imobiliară	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
96.	Consiliere juridică pe toată perioada tranzacționării, ne implicăm până în momentul în care veți primi cheia locuinței dumneavoastră	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
97.	Servicii de brokeraj în care sunteți corect informați cu privire la procesul de vânzare - cumpărare - creditare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
98.	Modalități de plată variate cu cotație de preț diferită	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
99.	Program de lucru extins	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
100.	Oferim fibră optică	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### ADMINISTRAȚIE

Nr. crt.	Dotări și facilități	Premium	C.1	C.2
101.	Cutii poștale numerotate	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
102.	Apartamente cu numerotare personalizată	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
103.	5 chei din care 2 cu brelocuri și 3 taguri de acces în bloc	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
104.	Dosar cu fișe de calitate și garanții	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\* C.1 & C.2 – Competiție 1 & Competiție 2